



Melanendreef 42 | Bergen op Zoom

Melanendreef 42

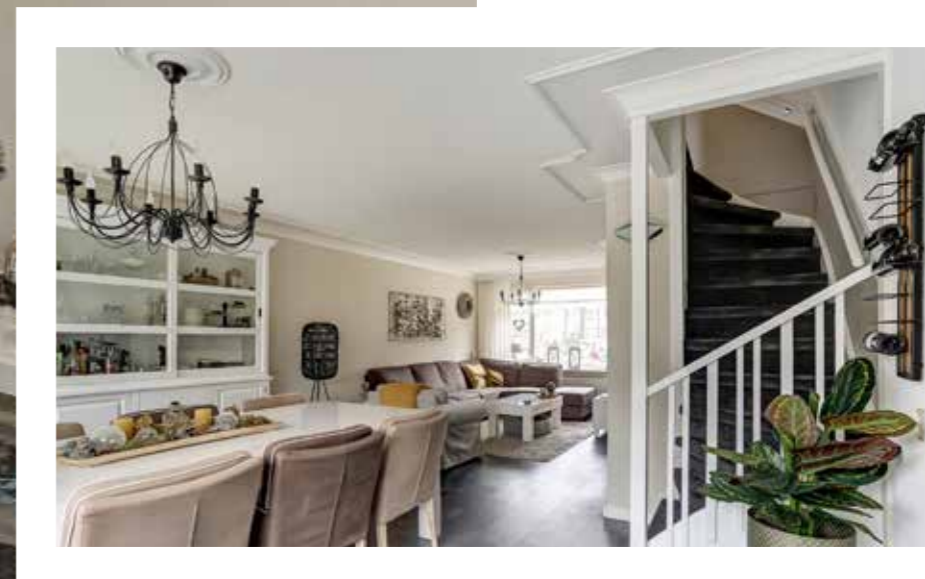
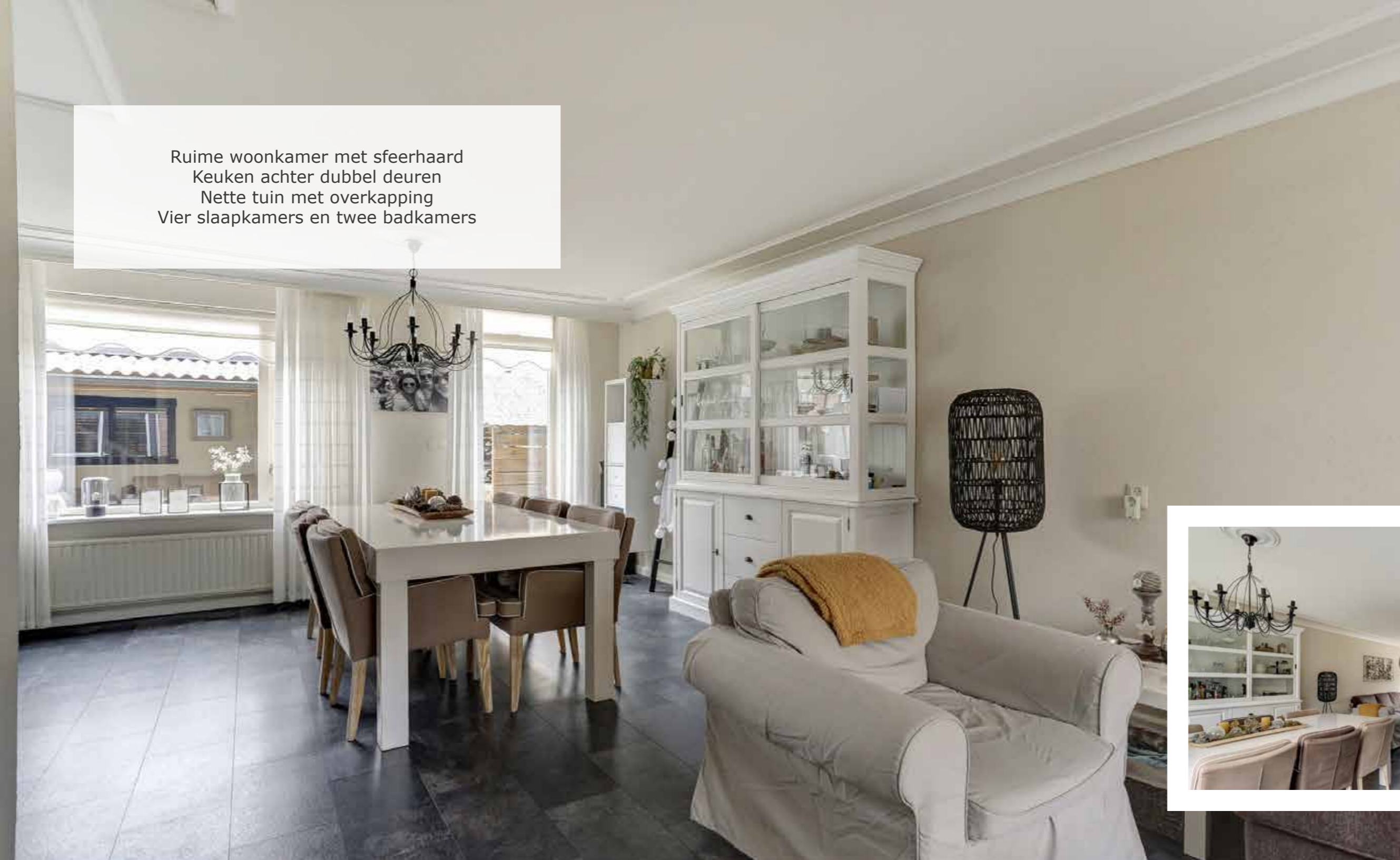
Bergen op Zoom

Schitterend afgewerkte hoekwoning in een rustige woonwijk met veel groen!

Deze woning heeft het, een hoekperceel, een kantoorruimte met eigen op-ingang, vier slaapkamers een schitterende keuken achter twee stalen deuren en twee badkamers!



Ruime woonkamer met sfeerhaard
Keuken achter dubbel deuren
Nette tuin met overkapping
Vier slaapkamers en twee badkamers



Nette keuken met 5-pits gaskookplaat
Bijkeuken met wasmachine aansluitingen



Op de 1e en 2e verdieping een badkamer,
douchen of badderen, alles is mogelijk!



Kantoor met eigen op-ingang achter de woning



Plattegronden



Begane Grond



1e Verdieping



2e Verdieping

Kenmerken

- Hoekwoning met kantoor aan huis
- Dicht bij scholen en supermarkten
- Vier slaapkamers en twee badkamers

Bouwjaar:	1986
Woonoppervlakte:	135m ²
Inhoud:	372m ³
Perceeloppervlakte:	215m ²
Kantoorruimte:	ca. 28m ²



Kevin Geers
VBO MAKELAAR

- ☎ 0164-311000
- 📞 06-30009415
- ✉ info@jouw-makelaar.nl
- 🌐 www.jouw-makelaar.nl

Verkoopvoorwaarden

Brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Toch is het mogelijk dat de gegeven informatie of tekeningen enigzins afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunt u geen rechten ontleen en kan Jouw Makelaar niet aanspraakbaar worden gesteld. De brochure is een vrijblijvende aanbieding en is een uitnodiging tot het doen van een bod. Deze informatie bindt tevens de eigenaar of verkoper van deze woning op geen enkele wijze. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt, dan nadat niet alleen de hoofdzaken (object en prijs), maar ook over details (zoals datum van aanvaarding, roerende zaken, ontbindende voorwaarden etc.) overeenstemming is bereikt.

Bezichtigingen

U kunt contact opnemen met ons kantoor om een vrijblijvende bezichtiging in te plannen op dit pand. Wij zullen proberen zo spoedig mogelijk een afspraak voor een bezichtiging te maken, uiteraard in overleg met de verkoper. Na de bezichtiging stellen wij een vlotte reactie zeer op prijs, ook wanneer de woning niet is wat u zoekt.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper van onroerende zaken heeft een informatieplicht; dat wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die bekend zijn bij de verkoper en voor de koper van belang kunnen zijn, mede te delen. Jouw Makelaar zal u bij verdergaande interesse de uitgebreide vragenlijst en lijst roerende zaken overhandigen en voorkomende vragen beantwoorden.

Onderzoektplicht koper

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. De onroerende zaak moet bij eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij de koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper.

Onderhandelingen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u een bieding, eventueel met voorbehouden aan ons doorgeven. Biedingen kunnen zowel per email als telefonisch aan Jouw Makelaar door worden gegeven. Biedingen per email worden uitsluitend door Jouw Makelaar geaccepteerd indien ze zijn bevestigd door de makelaar. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod, als de verkoper een tegenbod doet of uw bod accepteert. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij het bod met de verkoper zal overleggen. Zolang de verkoper niet heeft gereageerd, mag de koper het bod intrekken.

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgesteld in de koopakte. In deze koopakte zullen onder andere worden opgenomen; ontbindende voorwaarden, waarborgsom/bankgarantie, verrekenen overdrachtsbelasting, ouderdomsclausule, etc.

Jouw



MAKELAAR

VBO  MAKELAAR

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE

KVK 66027608 | BTW NL001128933B38 | IBAN NL44 INGB 0007 3841 29

 Strandgaper 122, 4616AB Bergen op Zoom