

De Koog Pelikaanweg 52



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

De Koog—Pelikaanweg 52



Soort woning: 4-persoons recreatie-appartement

Ligging: op de begane grond met berging

**Oplevering: in overleg
onder de lusten en lasten van de lopende seizoensverhuren**

Vraagprijs € 136.500— k.k.

De Koog—Pelikaanweg 52



Zonnig gelegen op de begane grond, aan de boskant van appartementencomplex “De Pelikaan” een comfortabel 4 - persoons recreatieappartement.

Indeling: Hal/entree, badkamer met ligbad/douche, toilet en wastafel. 2 Slaapkamers, living met schuifpui naar terras en een open keuken.



De Koog—Pelikaanweg 52



**Eén van de slaapkamers heeft
eveneens een schuifpui naar
de tuin.**

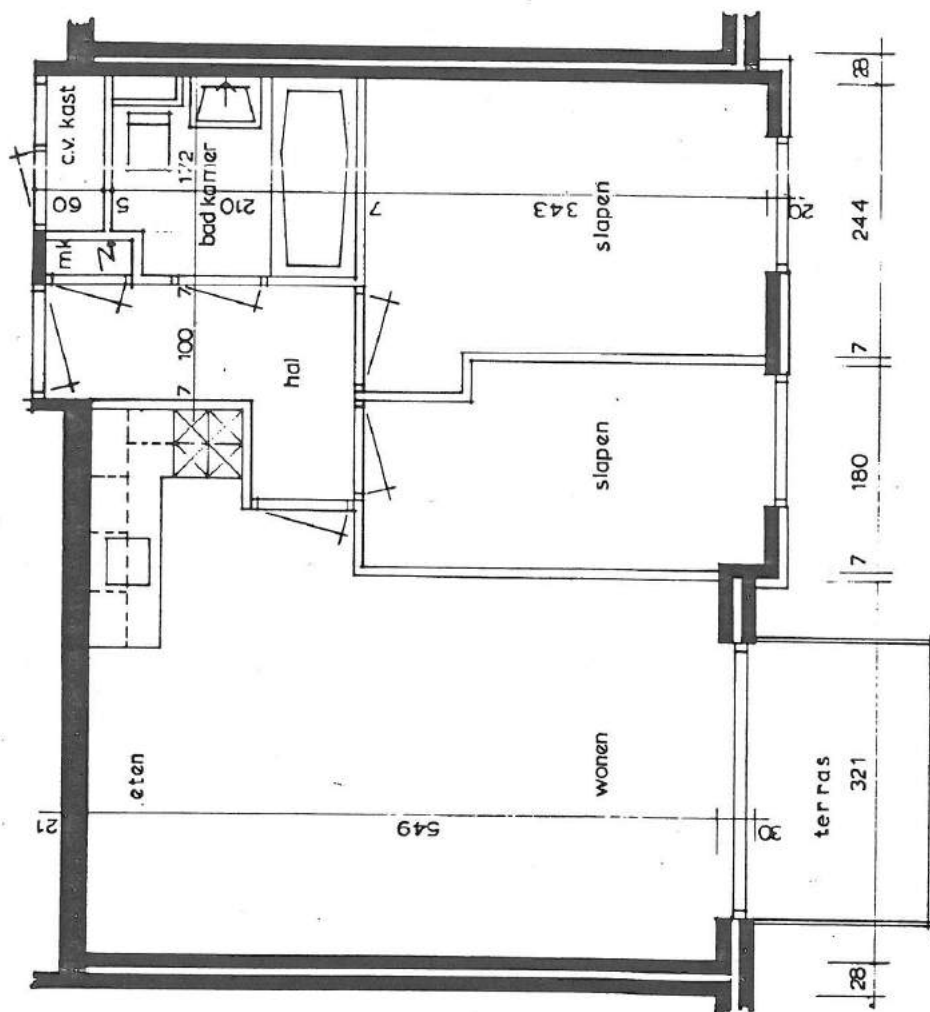
De Koog—Pelikaanweg 52



Het appartement wordt u geleverd inclusief gebruiksinventaris en met de lopende huurverplichtingen. Per 2020 is het vrij van huur en kunt u het volledig voor eigen gebruik aanwenden en/of mede (laten) verhuren.

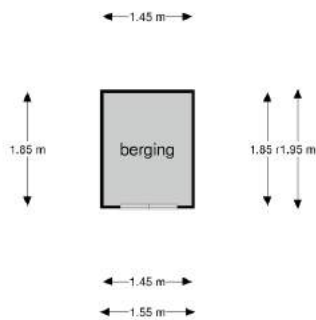


De Koog—Pelikaanweg 52

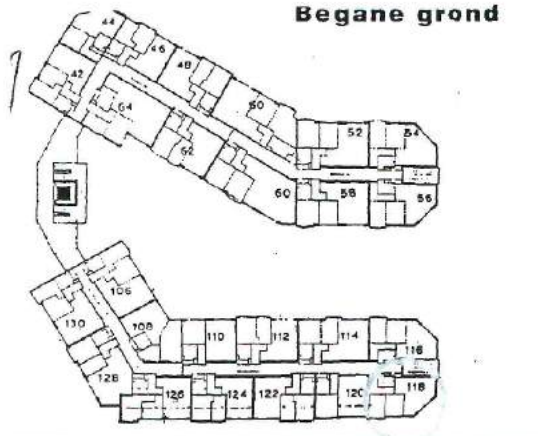


De Koog—Pelikaanweg 52

Berging



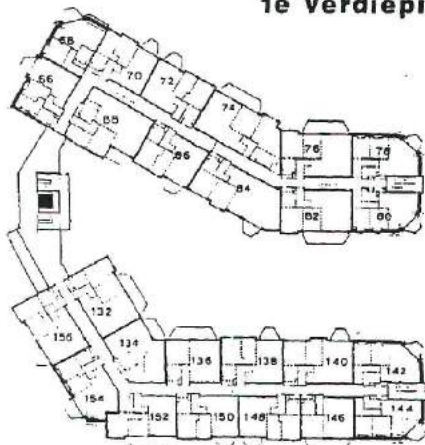
Begane grond



2e Verdieping



1e Verdieping





De eigenaarslasten bedragen circa € 290,-- per maand.
In dit bedrag zijn de volgende zaken opgenomen:

- Voorschot eigenaarslasten

Eigenaarslasten is opgedeeld in:

- Opstalverzekering
- Aansprakelijkheidsverzekering
- Bestuursaansprakelijkheidsverzekering
- Rechtsbijstandverzekering
- Verenigingskosten
- Administratie- en beheerkosten
- Onderhoud opstal
- Reservefonds trappenhuis
- Eigenaarslasten trappenhuis
- Vuilafvoer
- Kosten wintertuinen
- Beheerskosten
- Schoonmaakkosten
- CAI abonnement/TV recreatiepakket
- Onderhoud terrein
- Servicekosten trappenhuis
- Kosten technisch onderhoud
- Gas
- Water

De kosten worden evenredig over de appartementen verdeeld. Het gas- en waterverbruik worden door middel van meters per appartement doorberekend. Op het einde van het jaar wordt het te veel betaalde voorschot aan gas, water en servicekosten gerestitueerd. Elektriciteit is voor eigen rekening.

In geval van verhuur wordt door De Pelikaan 22% bemiddelingskosten berekend.

Opbrengsten:

De jaarlijkse opbrengst per appartement bedraagt circa € 10.000,—

Aan deze bedragen kunnen geen rechten worden ontleend.